

Prescriptions urbanistiques

Article 1.- Limite du plan particulier.

Cette limite indique la partie du territoire communal pour laquelle la destination du sol et les prescriptions urbanistiques ont été déterminées.

Article 2.- Limite des zones d'affectation.

Cette limite détermine les diverses zones de destination.

Article 3.- Limite extrême des bâtiments principaux.

Cette limite indique le gabarit maximum dans lequel la façade postérieure de chaque bâtiment peut être dirigée.

Article 4.- Zone de construction d'habitation, fermée.

a) Destination.

Zone réservée à la résidence et au commerce.

Il sera obligatoirement prévu un emplacement pour voiture (box, emplacement dans garage collectif, parking) au moins par logement ou 50 m<sup>2</sup> de local à destination commerciale.

b) Hauteur.

-----

La hauteur minimum et maximum des bâtiments sera celle correspondant à la hauteur indiquée au plan de destination.

c) Façades.

-----

Les façades principales seront construites en matériaux de parement.

Les façades postérieures pourront être construites en briques locales rejointoyées. Elles ne pourront pas être cimentées ou enduites.

d) Matériaux.

-----

Tous les matériaux de parement sont admis.

e) Toitures.

-----

Les couvertures des bâtiments seront établies en terrasse.

f) Corniches.

-----

Dans tous les cas, des corniches seront prévues en saillie sur les façades principales.

g) Publicité.

-----

Des panneaux-réclame ou publicitaires pourront être placés pour autant que l'administration communale ait statué favorablement au sujet de leur aspect esthétique.

Article 5.- Zone de cours et jardins ou artisanat.

a) Destination.

-----

Cette zone est réservée soit à l'aménagement de jardins, cours et espaces libres, soit à la construction de petits ateliers, garages collectifs ou individuels, entrepôts, etc... ne nuisant pas au caractère résidentiel du quartier.



b) Hauteur.

La hauteur maximum des constructions est fixée à 3.00 m. mesurée depuis le niveau du trottoir à l'alignement.

La hauteur maximum de clôture des jardins est également fixée à 3.00 m maximum. Cette clôture pourra être réalisée en maçonnerie, en plaques de béton, en treillis ou en haie vive.

c) Toiture.

La couverture des bâtiments sera réalisée en plate-forme sans superstructures apparentes. Elle sera réalisée dans une teinte verte.

Article 6.- Zone de construction pour un groupe scolaire.

Cette zone est réservée à des constructions scolaires.

L'occupation du sol, réservée à cette zone, ne pourra dépasser

50 %.

Des plantations devront y être aménagées.